

[Standortprofil]

Velten Gewerbegebiet „Am Heidekrug“



Das Gewerbegebiet „Am Heidekrug“ zeichnet sich durch seine günstige Lage am östlichen Ortsrand der Stadt Velten und die unmittelbare Nähe zur A 111 aus. Diese Qualitäten sowie das moderne Erscheinungsbild des Gewerbegebiets wissen die ansässigen Unternehmen zu schätzen.

Standort mit Pluspunkten

- Zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Kunststoff- und Nahrungs-mittelverarbeitung ansässig
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit sehr guter Anbindung zum Zentrum der Hauptstadt und zu den Mittelzentren Oranienburg sowie Hennigsdorf
- Regionalbahnverkehr Bahnhof Velten (Regionalzüge RB55 und RE6 nach Hennigsdorf und Berlin-Spandau)
- Günstiges Preis-Leistungsverhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktive Naherholungsangebote sowie gut ausgebaut Rad- und Wanderwege
- Wachsendes Bildungsangebot in Velten (4 Kitas, 2 Grundschulen, Oberschule, Gymnasium, Musikschule, Kreisvolkshochschule und weitere Einrichtungen)
- Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Fördermöglichkeiten

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: 36,7 ha
davon verfügbar: gegenwärtig keine Flächen verfügbar

Branchenschwerpunkt:
Kunststoffe | Nahrungsmittel | Logistik | Dienstleistungen

verfügbare Gewerbeobjekte und Flächen:
gegenwärtig keine Flächen verfügbar

Besonderheiten:
Nähe zum Hafen Velten, hervorragende Lage an Autobahn A 111

Bau- & Planungsrecht:
FNP: Misch-/ Industriegebiet
B-Plan: Nr. 16 rechtskräftig
Trinkwasserschutzzone III

Gewerbesteuer: 345 %
Grundsteuer B: 355 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
Regionalbahnhof: Velten (2 km),
Regionalbahn und ÖPNV
S-Bahnhof: Hennigsdorf (5 km)
Straßenanbindung: B 96 (7 km),
A10 (7 km), A111 (2 km)
Hafen Velten: (0,1 km)
Flughafen: Berlin-Tegel (23 km),
Berlin-Schönefeld (50 km)

Profil des Gewerbegebiets

Im Gewerbegebiet „Am Heidekrug“ haben sich neben mehreren Logistikern vor allem produzierende Unternehmen aus dem kunststoffverarbeitenden Gewerbe und der Lebensmittelbranche niedergelassen, u.a.:

01 BKP Berolina Polyester GmbH & Co. KG
Hersteller von glasfaserverstärkten Kunststoffrohren

02 SCHMALZ+SCHÖN Logistics GmbH
Transport und Kontraktlogistik

03 Harry-Brot GmbH
Herstellung und Vertrieb von Backwaren

Kontakt

Stadt Velten

Bürgermeisterin Ines Hübner
Tel.: +49 3304 379222
E-Mail: rathaus@velten.de
Rathausstraße 10
16727 Velten
www.velten.de

